

Kaletnik, dn.: 08-04-2025

Znak spr.: SA.2101.2.2023

OGŁOSZENIE**o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (pustostan)**

na podstawie art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.) – zwana dalej „ustawą o lasach” oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Brzeziny
z siedzibą w Kaletniku ul. Główna 3
95-040 Koluszki**

Informuje o zamiarze zbycia w trybie art. 40a ust. 9 ustawy o lasach nieruchomości lokalowej (pustostan), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 30.12.2024 r. i ogłoszonego w Biuletynie Informacji Publicznej Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych dostępnych na stronie

<https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>.

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Brzeziny Regny 226 d	Koluszki Koluszki ul. Żwirki 7 lok 2 95-040 Koluszki	345 LD1B/00032774/2 1184 (udział 8898/21112)	Samodzielny lokal mieszalny w budynku dwurodzinnym wraz z pomieszczeniem przynależnym, szambem i przyłączem wodociągowym. Pustostan.

Lokal mieszkalny (pustostan) położony jest przy ul. Żwirki 7, 95-040 Koluszki, powierzchnia użytkowa lokalu 69,74 m², znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego dwulokalowego oraz pomieszczenie przynależne znajdujące się w kondygnacji piwnicznej o pow. 19,24 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Razem z lokalem zbywane będzie również szambo betonowe dwukomorowe o poj. 9,0 m³ (w udziale 8898/21112), przyłącze wodociągowe o wydajności 5 m³ na dobę (w udziale 8898/21112) oraz działka o powierzchni 1184 m² (w udziale 8898/21112).

Wartość nieruchomości (lokal mieszkalny z udziałem w szambie betonowym, przyłączy wodociągowym i gruncie) wynosi 134 672,00 zł, w tym:

- wartość lokalu:	60 174,00 zł
- szambo betonowe:	1 545,00 zł
- przyłącze wodociągowe	2 103,00 zł
- wartość udziały w gruncie:	70 850,00 zł

O kupno lokalu (pustostanu) mogą ubiegać się pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, spełniający warunki określone w ust. 9 art. 40a ustawy o lasach.

Zamiar nabycia lokalu (pustostanu) uprawnieni pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych zgłaszają do Nadleśnictwa Brzeziny, w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia w prasie (08.04.2025r.) tj. do dnia 08.05.2025r. We wniosku prosimy podać kontaktowy numer telefonu i/lub adres e-mail.

Do wniosku należy dołączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia nieruchomości z zasobów Lasów Państwowych, o którym mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach oraz że pracownik lub były pracownik nie nabył od Lasów Państwowych mieszkania w trybie przepisów art. 40a ww. ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy o lasach, w przypadku rozwiązania stosunku pracy, z podaniem podstawy prawnej. Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „Stwierdzam zgodność z oryginałem”, a także datą potwierdzenia i podpisem wnioskodawcy,

3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność.

Wniosek, wraz z dokumentami, należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem „Zakup lokalu mieszkalnego (pustostanu) w miejscowości Koluszki ul. Żwirki 7, 95-040 Koluszki” w sekretariacie Nadleśnictwa Brzeziny w Kaletniku, ul. Główna 3, 95-040 Koluszki lub przesłać pocztą na ww. adres do dnia 08.05.2025 r. włącznie. **Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby nadleśnictwa.** Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane adresowe.

Jeżeli w wyznaczonej dacie tj. do dnia 08.05.2025r. wpłynie więcej niż jeden wniosek, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony w formie pisemnej. Sprzedający w ciągu miesiąca od wyznaczonej daty tj. od dnia 09.05.2025r. zaprosi do udziału w przetargu wszystkie osoby, które złożyły pisemne wnioski.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Nadleśnictwie Brzeziny od poniedziałku do piątku w godz. 07:00 – 15:00, pod numerem telefonu 44 714 15 52.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie Nadleśnictwa Brzeziny pod adresem

<https://brzeziny.lodz.lasy.gov.pl/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia nieruchomości będzie traktowane jako fakt zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi niniejszym ogłoszeniu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i wyrażenia na nie zgody.

Z poważaniem

Sławomir Lipski
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Brzeziny
/podpisano elektronicznie/